

Zarządzenie Nr 12/2013

Wójta Gminy w Jasienicy Rosielnej

z dnia 02.04.2012r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr III/22/2006 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jasienica Rosielna zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu na 2013 rok w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości podanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marek Cwiakala

Tabela obrazująca czynniki mające wpływ na obliczenie wysokości czynszu najmu w 2013 r.

lp.	Imię i nazwisko najemcy lokalu	Stawka 1 m ² do obliczenia	Stawka 1m ² czynszu wg Uchwały Rady Gminy 3.7+8%	wyposażenie w urządzenia				czynniki podwyższające lub obniżające wartość lokalu				Stawka 1m ² lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Miesięczna wysokość czynszu w 2013 r.
				C.O.	gaz	wod-kan	WC łazienka	% stawki podstawowej	wartość 1 m ³ lokalu przed zast. przelewności	położenie budynku w miejscowości +/- 10%	osytuowani e lokalu w budynku +/- 10%	stan techniczny budynku +/- 10%		
1	P. Pobidyński Zenon Jasienica Rosielna 294 k/poczy	2,23	2,49	+	+	+	+	80	1,99	+	-	-	35,00	62,65
2	P. Augustyn Stanisława Jasienica R. 324/1 - parter	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	82,70	382,07
3	P. Janusz Marcin Jasienica Rosielna 324/2 1 piętro	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	52,00	240,24
4	P. Mielenska Wiktoria Jasienica Rosielna 312 lok. nr 1	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	57,40	265,19
5	P. Piegdon Alicja Jasienica Rosielna 312 lok. nr 2	3,15	3,52	+	+	+	+	100	3,52	+	+	+	51,70	236,79
6	P. Paradyś Ewelina, Mariusz Jasienica Rosielna 312 lok. nr 3	3,15	3,52	+	+	+	+	100	3,52	+	+	+	54,40	249,15
7	P. Czopik Aneta Rafał Jasienica Rosielna 312 lok. nr 4	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	64,00	295,68
8	P. Rozhorska Dorota Jasienica Rosielna 312 lok. nr 5	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	47,40	218,99
9	P. Lorenc Małgorzata Jasienica Rosielna 312 lok. nr 6	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	35,00	161,70
10	P. Kozłowski Grzegorz i Iłona Jasienica Rosielna 312 lok. nr 7	3,15	3,52	+	+	+	+	100	3,52	+	+	+	64,00	293,12
11	P. Fiolek Katarzyna Blizne 471 1 piętro lok. nr 1	3,15	3,52	+	+	+	+	100	3,52	+	+	+	57,80	264,72
12	P. Preisner Dawid i Joanna Blizne 471 1 piętro lok. nr 2	3,15	3,52	+	+	+	+	100	3,52	+	+	+	56,90	260,60
13	P. Mateja Kazimiera Jasienica Rosielna 325 parter	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	+	+	62,90	290,60
14	P. Mazur Kamila Jasienica Rosielna 325 1 piętro	2,54	2,84	-	+	+	+	80	2,27	+	+	-	81,50	203,75
15	P. Szpiech Regina Blizne 458 Dom Nauzyceiela	3,18	3,55	+	+	+	+	100	3,55	+	-	-	68,10	217,24

16	P. Szewczyk Sławomir i Beata Wola Jasienicka 34	1,59	1,78	-	-	-	-	+	-	-	0,80	40,31	32,25
17	P. Krzysik Maria Bliźne 123a lok. nr 3	3,15	3,52	+	+	+	+	-	-	-	2,46	15,60	38,38
18	P. Tarnawski Józef Bliźne 123a lok. nr 1	3,15	3,52	+	+	+	+	-	-	-	2,46	13,30	32,72
19	P. Gósztyla Czesława Bliźne 123a lok. nr 2	3,15	3,52	+	+	+	+	-	-	-	2,46	15,60	38,38

Wyjaśnienia:
 1. mieszkanie 7 Art. 23 ust. 4, 2009/ka sędziwa za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym" Ustawa z dnia 21 września 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego). 50% stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Jasienica Rosłona wynosi 42,98 zł.

WOJT GMINY
Marek Cwiakala